

# IMU 2020: Gestire il "differimento" dell'acconto

## ATTENZIONE



Il MEF ha chiarito che il differimento dei termini di versamento della prima rata IMU può essere deliberato per *le sole quote di competenza del comune stesso*. Significa che sulla parte IMU spettante allo stato dei fabbricati di **categoria D** la scadenza rimane fissata al 16/06, ed il comune non ha competenza né su un eventuale proroga né sulla rinuncia a interessi e sanzioni.

Quanto illustrato sotto, quindi, ha validità **esclusivamente se si è sicuri di NON trattare** questo tipo di immobili.

## Introduzione

Ad oggi (09/06/2020) **NON** è stato deliberato nessun differimento per il versamento della prima rata IMU 2020, che rimane dovuta per il 16/06/2020.

Alcune amministrazioni comunali, però, viste le oggettive e generalizzate difficoltà dei contribuenti derivate dall'emergenza COVID-19, stanno ricorrendo ad un *escamotage* per simulare una proroga: consentono il versamento dell'aconto IMU in ritardo senza applicazione di sanzioni e/o interessi.

Quando questa agevolazione riguarda solo particolari categorie di contribuenti, non c'è molto da fare se non tenerne conto con i propri mezzi.

Se invece il comune ha deciso per uno “pseudo-differimento” generalizzato, è possibile utilizzare una particolare parametrizzazione delle procedure fiscali.

## Modificare la scadenza

Immaginiamo che l'ipotetico comune di VIGATA abbia deciso di considerare regolari i versamenti della prima rata IMU se avvenuti entro il 31/08. Si può procedere in questo modo:

- in “Immobili ai fini IMU” → “Aliquote e indicatori IMU” cercare e selezionare il comune di VIGATA;
- selezionare l’ultima scheda, “Casi speciali”;
- posizionandosi sulla prima descrizione dei casi speciali utilizzare il pulsante con l’icona del calendario (o premere F7) per abilitare l’immissione delle scadenze dei versamenti;
- nella casella “Versamento in acconto” immettere 31/08/2020.

Da questo momento, ogni volta che si dovrà determinare la data di scadenza del versamento in acconto dell'IMU per Vigata, verrà presa in considerazione la nuova data anziché quella predefinita.

## E poi?

La modifica della data di scadenza **NON** comporta la ripetizione dei calcoli IMU.

La nuova data viene considerata, ad esempio, quando è necessario generare le deleghe F24.

**ATTENZIONE:** la generazione delle deleghe di versamento opera solo sui versamenti in scadenza nell'intervallo di date specificato: questo significa che nell'esempio di cui sopra, generando le deleghe del versamento IMU in acconto si dovrà indicare un periodo che includa il 31/08.

## Funziona davvero?

Dipende da cosa si intende per "funziona".

Questo non è un vero differimento, e anche se lo fosse la scadenza ufficiale della prima rata IMU rimane al 16/06/2020. Questo comporta, ad esempio, che i calcoli del versamento in acconto continueranno a non considerare le variazioni intervenute successivamente a tale data.

Anche alcuni programmi di rendicontazione (riepilogo dei versamenti, emissione di circolari) continueranno a considerare la data ufficiale di scadenza, e riporteranno il versamento come dovuto a giugno. Molti di questi totalizzano gli importi dei versamenti IMU di tutti i comuni nei quali il contribuente ha immobili soggetti, per cui devono utilizzare una scadenza valida per tutti.

## Riferimenti normativi

La [Risoluzione n. 5/DF 2020 del Ministero delle Finanze](#), pubblicata il 08/06/2020, chiarisce le limitazioni sulla regolamentazione dei versamenti IMU da parte dei singoli Comuni.

L'[informativa IFEL](#) del 21 Maggio 2020 aveva un'opinione diversa in materia, ma è stata smentita dal ministero interessato con la risoluzione di cui sopra.

**XS Wiki** - <https://siscoxs.it/wiki/>

Link permanente:

<https://siscoxs.it/wiki/faq:kbimu2020da>

Ultimo aggiornamento: **2020-06-10 10:30**

